

ПРОТОКОЛ № 5/2012г.

Общего собрания собственников помещений дома, путем проведения очно-заочного голосования в письменной форме, по вопросам, поставленным на голосование в многоквартирном доме по ул. Шилкинская, д. № 11 г. Владивостока.



г. Владивосток

19 февраля 2012г.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ, в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Шилкинская, дом 11, по инициативе собственников дома: Гнатенко Р.Я. кв. 208, Рубан В.Г. кв. 229, Холодцова Ю.Н. кв. 265, в период с 01 февраля 2012г. по 18 февраля 2012г., проведено очно-заочное Общее собрание собственников помещений дома.

При подсчете голосов, счетная комиссия руководствовалась следующим: Голосование проводится пропорционально доле собственности каждого члена-участника собрания к общей собственности: Сдано 390 Решений (бюллетеней) собственников помещений дома; Признано недействительными 6 Решений (396,9 кв.м.); Общая собственность собственников помещений составляет **25293,99 кв.м. - 100%**; Доля собственников принявших участие в голосовании **14 658,69 кв.м. - 57,95%**.

Кворум участвующих в голосовании для принятия решений имеется, таким образом, общее собрание собственников правомочно принимать Решения, кроме вопроса № 4, так как нет кворума 2/3, проголосовало - 14658,69 кв.м., необходимо - 16862,66 кв. м.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрать счётную комиссию в составе: 1. Макаровой Л.И. кв. 21, 2. Смертиной В.Ф.; кв. 188; 3. Мацконис О.М. кв. 165.
2. Подтвердить способ управления домом - управление товариществом собственников жилья.
3. Подтвердить полномочия по управлению домом ТСЖ «Шилкинская-11».
4. Принять решение - произвести комплексный капитальный ремонт дома по программе ФЗ от 21.07.2007 №185-ФЗ, по постановлению Правительства РФ от 24.11.2011 г. № 975, другим программам по постановлению Администрации г. Владивостока.
5. Принять решение - обязать администрацию г. Владивостока выделить денежные средства для капитального ремонта дома.
6. Принять решение - дать право ТСЖ «Шилкинская-11» представлять интересы собственников помещений дома в судебных органах, по защите нарушенных прав собственников, с третьими лицами.
7. Принять решение - о хранении протоколов Общего собрания по адресу: ул. Шилкинская, д. 11, кв. 110.

По поставленным вопросам повестки дня проголосовало (процентное соотношение указано первое от собственников помещений дома, второе от количества принявших участие):

По первому вопросу проголосовало:

«ЗА» - **13508,13 кв.м., 53,40%, 92,15%**; «ПРОТИВ» - 475,06 м. кв., 1,95 %, 3,36 %;
«Воздержался» - 658,75 кв.м., 2,60 %, 4,49%.

По второму вопросу проголосовало:

«ЗА» - **13973,18 кв.м., 55,24%, 95,32%**; «ПРОТИВ» - 503,01 м. кв. 1,98%, 3,43%;
«Воздержался» - 165,75 кв.м., 0,73%, 1,25%.

По третьему вопросу проголосовало:

«ЗА» - **13908,53 кв.м., 54,99%, 94,88%**; «ПРОТИВ» - 469,51 м. кв., 1,86%, 3,20%;
«Воздержался» - 263,9 кв.м., 1,10%, 1,92%.

По четвертому вопросу проголосовало:

«ЗА» - 13874,18 кв.м. 54,85%, 94,65%; «ПРОТИВ» - 139,76 м. кв., 0,55%, 0,95%;
«Воздержался» - 644,75 кв.м., 2,55%, 4,40%.

По пятому вопросу проголосовало:

«ЗА» - 13899,54 кв.м., 54,95%, 94,82%; «ПРОТИВ» - 117,42 м. кв., 0,46%, 0,80%;
«Воздержался» - 641,73 кв.м., 2,54%, 4,38%.

По шестому вопросу проголосовало:

«ЗА» - 13742,28 кв.м., 54,33%, 93,75%; «ПРОТИВ» - 486,41 м. кв., 1,92%, 3,32%;
«Воздержался» - 430 кв.м., 1,70%, 2,93%.

По седьмому вопросу проголосовало:

«ЗА» - 14012,08 кв.м., 55,45%, 96,70%; «ПРОТИВ» - 360,46 м. кв., 1,43%, 2,46%;
«Воздержался» - 269,4 кв.м., 1,07%, 1,84% .

Результаты голосования, принятия решения по повестке дня Общего собрания:

1. Избрать счётную комиссию в составе: 1. Макаровой Л.И. кв. 21, 2. Смертиной В.Ф.; кв. 188; 3. Мацконис О.М. кв. 165. **Решение принято большинством собственников помещений дома.**

2. Подтвердить способ управления домом - управление товариществом собственников жилья. **Решение принято большинством собственников помещений дома.**

3. Подтвердить полномочия по управлению домом ТСЖ «Шилкинская-11». **Решение принято большинством собственников помещений дома.**

4. Принять решение - произвести комплексный капитальный ремонт дома по программе ФЗ от 21.07.2007 №185-ФЗ, по постановлению Правительства РФ от 24.11.2011 г. № 975, другим программам по постановлению Администрации г. Владивостока. **Решение не принято, отсутствие кворума.**

5. Принять решение - обязать администрацию г. Владивостока выделить денежные средства для капитального ремонта дома. **Решение принято большинством собственников помещений дома.**


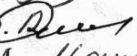
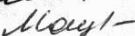
6. Принять решение - дать право ТСЖ «Шилкинская-11» представлять интересы собственников помещений дома в судебных органах, по защите нарушенных прав собственников, с третьими лицами. **Решение принято большинством собственников помещений дома.**

7. Принять решение - о хранении протоколов Общего собрания по адресу: ул. Шилкинская, д. 11, кв. 110. **Решение принято большинством собственников помещений дома.**

Принято решение голосование продлить для принятия Решения по четвёртому вопросу повестки дня, поставленному на голосование: 4. Принять решение - произвести комплексный капитальный ремонт дома по программе ФЗ от 21.07.2007 №185-ФЗ, по постановлению Правительства РФ от 24.11.2011 г. № 975, другим программам по постановлению Администрации г. Владивостока.

Настоящий протокол составлен и подписан на 2 (двух) листах, в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, членами счётной комиссии и инициаторами Общего собрания.

Счётная комиссия:

Макарова Л.И. 
Смертина В.Ф. 
Мацконис О.М. 

Инициаторы Общего собрания:

Гнатенко Р.Я. 
Рубан В.П. 
Холодцов Ю.Н. 